

MAROJE STJEPOVIĆ
Nikole Pavića 26, 10 000 Zagreb
stečajni upravitelj za
BITUMINA d.o.o. u stečaju iz Zagreba
Selska 92, OIB: 53308817890

TRGOVAČKI SUD 4
 U ZAGREBU
PRIMLJENO

11-06-2018

poštom — neposredno
 u primj. **11** priloga
 pristojba **11**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na Posl.br. 72 St-1001/2012

U Zagrebu, 08. lipnja 2018.g.

PODNEŠAK

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine

Nekretnina u vlasništvu dužnika, i to proizvodni pogon u Muću, u naravi neplodno zemljište površine 13.936 m² i četiri zgrade površine 3187 m² bila je predmet unovčenja u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. Ovr-3097/17. Na žalost, na održanim javnim dražbama nije bilo zainteresiranih kupaca stoga u narednim danima očekujem dovršetak ove ovrhe nakon čega će se stvoriti uvjeti za unovčenje gornje nekretnine u stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

Također, i poslovni prostor u Zagrebu na adresi Selska 92 površine 70,81 čm nakon izjavljenog sukoba nadležnosti, ponovo je predmet prodaje o ovršnim postupcima pred nadležnim Općinskim sudovima. U međuvremenu sam pisao nove požurnice i očekujem zakazivanje ročišta za javnu dražbu.

Pokretnine

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16. svibnja 2013.g., pristupio sam prodaji repromaterijala i sirovina slobodnom pogodbom kojom je do današnjeg dana unovčeno ukupno 218.419,55 kn.

Ostala pokretna imovina, u naravi strojevi i oprema, a na kojoj su postojala upisana razlučna prava, prodani su javnim prikupljanjem ponuda, a sve sukladno sporazumu od 18.03.2014.g. potpisanim između stečajnog dužnika i razlučnih vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., a koji sporazum je podneskom od 05.06.2014.g. dostavljen u spis.

Kod sedmog (7.) javnog prikupljanju ponuda, pristigle su dvije ponude, te su iste otvorene pred javnim bilježnikom Anicom Hukelj iz Zagrebu dana 27.10.2014.g. Obje su ponude bile valjane, odnosile su se na dvije različite pokretnine te sam sukladno tim činjenicama iste i prihvatio. O navedenim je

činjenicama javni bilježnik Anica Hukelj iz Zagreba istog dana sastavila i zapisnik pod poslovnim brojem OU-1074/14. Na unovčenim predmetima bila su upisana razlučna prava u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, a u naravi se radilo o sljedećim pokretninama;

1. MOTORNI VILIČAR CATERPILLAR, GR25 K, god. proizvodnje 2003., unovčen po cijeni od 31.498,00 kn,
2. OPREMA LABORATORIJA, unovčena po cijeni od 44.900,00 kn

Treća i ujedno najvrjednija pokretnina, u naravi kompletna linija za proizvodnju bitumenskih traka, unovčena je prilikom dvanaestog (12.) javnog prikupljanju ponuda kojom prilikom je pristigla jedna valjana ponuda koja je otvorena pred javnim bilježnikom Anicom Hukelj iz Zagrebu dana 08.04.2015.g. O navedenoj je činjenici javni bilježnik Anica Hukelj iz Zagreba istog dana sastavila i zapisnik pod poslovnim brojem OU-383/15. Na navedenoj su liniji bila upisana razlučna prava u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, te ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, a ista je unovčena je za 796.011,09 kn.

Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni je dužnik od svojih dužnika potraživao ukupno 19.815.163,37 kn, Od svih tih potraživanja naplaćeno svega 68.970,94 kn, dok su sva preostala potraživanja zastarjela.

Ugovori o zakupu

Dana 11.10.2013.g. sa društvom 333 j.d.o.o. iz Splita bio je sklopljen Ugovor o zakupu nekretnine oznake kat.čest. 5532/41 k.o. Grad Zagreb, upisano u z.ul. 30137, poduložak 29, u naravi poslovni prostor oznake 15, u prizemlju zgrade u Selskoj ulici 92, površine 70,81 čm. Ugovor je raskinut dana 08.03.2016.g. Za isti poslovni prostor, pronašao sam novog zakupca, društvo POSLOVNA INTELIGENCIJA d.o.o. iz Zagreba sa kojim sam 06.06.2016.g. zaključio Ugovor o zakupu kojim je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 2.500,00 kn uvećano za PDV. Ugovor je solemniziran i predstavlja ovršnu ispravu. Po osnovi gornjih ugovora, u stečajnu je masu do današnjeg dana uprihodovan iznos od 145.603,50 kn.

Stečajna masa i obveze stečajne mase

Sve uplate i isplate sa žiro računa stečajnog dužnika detaljno su specificirane u tablici prometa žiro računa koju Vam dostavljam u prilogu ovog izvješća. Stečajni dužnik na dan 06.06.2018.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od **46.851,55 kn**.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog: tablica prometa žiro računa za razdoblje od 06.03.2013.g. do 06.06.2018.g.

BITUMINA d.o.o. u stečaju
Selska 92, Zagreb
OIB: 53308817890

Posl.br. 72 St-1001/2012

PROMET ŽIRO RAČUNA
(od 06.03.2013.g. do 06.06.2018.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Unovčeno
1	Prihod od zakupa pokretnina	4.323,97
2	Unovčenje pokretnina	221.985,55
3	Kamate	390,47
4	Naplaćena potraživanja	68.970,94
5	Početno stanje žiro računa	0,23
6	Prihod od zakupa poslovnog prostora u Zagrebu, Selska 92	145.603,50
7	Prefaktirane režijske	31.852,93
8	Unovčenje pokretnina na kojima su upisana razlučna prava	859.783,44
9	Naplaćeni parnični troškovi za dobivene sudske postupke	22.985,24
Ukupno:		1.355.896,27

Uplaćeno za radnike na posebni račun od strane AORPSP-a	90.054,42
---	-----------

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi)	19.097,00
2	Doprinosi, porez i pririz na isplate stvarnih troškova stečajnom upravitelju	20.069,67
3	Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	11.642,40
4	Isplaćeno radnicima po osnovi troškova stečajnog postupka	67.536,00
5	Neto predujam nagrade stečajnom upravitelju	40.000,00
6	Doprinosi, porez i pririz na neto nagradu stečajnom upravitelju	41.560,29
Ukupno:		199.905,36

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	3.167,58
2	Održavanje i popravci imovine	12.329,67
3	Knjigovodstvene i administrativne usluge	77.731,25
4	Uredski materijal	965,60
5	Odvjetničke usluge	24.895,00
6	Materijalni troškovi - blagajna	3.543,28

7	Sudske pristojbe	4.355,00
8	PDV	57.376,81
9	Vodoopskrb. i odvodn. za posl. prostor u Selskoj (ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.)	2.302,99
10	Zajednička pričuva za poslovni prostor u Selskoj (STAMBENI KUTAK d.o.o.)	4.673,46
11	Komunalna naknada za poslovni prostor u Selskoj (GRAD ZAGREB)	16.135,18
12	Bruto trošak osoba angažiranih temeljem ugovora o djelu	24.378,23
13	Trošak plaća radnika u otkaznom roku	43.364,70
14	Trošak javnih bilježnika	5.630,10
15	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti imovine	562,50
16	Naknada za uređenje voda (Muć)	69.517,82
17	Troškovi struje	20.750,19
18	Troškovi oglašavanja prodaje pokretne imovine u dnevnom tisku	29.370,00
19	Naknade za šume	117,28
20	Potrošnja plina (GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.)	370,95
21	Sudski troškovi ovršnih postupaka (trošak ovršitelja, procjene i sl.)	2.875,04
Ukupno:		404.412,63
Obveze stečajne mase (ukupno):		604.317,99
Isplaćeno radnicima temeljem rješenje AORPSP-a		90.054,42
Namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba		661.686,12
Namirenje razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke		43.040,61
Stanje sredstava na računu na dan 06.06.2018.g.:		46.851,55

NAPOMENE UZ TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Ad.5. Sukladno rješenju suda od 15.09.2015.g. pod gornjim poslovnim brojem.

U Zagrebu, 06.06.2018.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović